Z m l u v a o budúcej kúpnej zmluve
uzavretá podľa § 50 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

Budúci predávajúci :

Meno: Dušan Varga
Adresa: Dukelských hrdinov 2041/15, 026 01 Dolný Kubín
Dátum narodenia:

(ďalej len „budúci predávajúci")

Budúci kupujúci :

Meno: **Obec Vyšný Kubín**
Sídlo: Hviezdoslavova 117/5
Zastúpenie: Ing. Antonín Zámečník – starosta obce
IČO: 00649058
DIČ: 2020563798
IBAN: SK87 0200 000 000 1142 3332

(ďalej len „budúci kupujúci")

Článok II.
ÚVODNÉ USTANOVENIE

Budúci predávajúci je investorom verejnoprospešnej vodnej stavby budovanej v rámci projektu **„Vyšný Kubín. Vodovod – lokalita Za kostolom"** *(ďalej ako „stavba")* na pozemkoch parc. KN-C č. 523/1 (KN-E č. 445), 522/7 (KN-E č. 445), 522/31, 522/37, 812/22, 812/26, 812/29, 522/44 v k. ú. Vyšný Kubín, obec Vyšný Kubín. Budúci kupujúci má záujem tieto zariadenia nadobudnúť ich v prospech konečných užívateľov v zmysle osobitných predpisov.

Článok III.
PREDMET ZMLUVY

1. Budúci kupujúci sa zaväzuje budúcemu predávajúcemu, že na jeho písomnú výzvu uzavrie s ním kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní od predloženia návrhu kúpnej zmluvy budúceho predávajúceho budúcemu kupujúcemu, predmetom ktorej je:

   a) Dohoda o odkúpení majetku stavby
   rozšírenie verejného vodovodu HD-PE DN 80 v celkovej dĺžke 254 m

   b) Dohoda o kúpnej cene vo výške: 1,- euro (slovom jedno euro).
   c) Dohoda o tom, že prípadné rozdiely v dĺžkach budú upravené podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia a geodetického zamerania. Budúci predávajúci, ako výlučný vlastník horeuvedeného predmetu, ho predá budúcemu kupujúcemu, ktorý na ňom

zabezpečí správu, prevádzku, rekonštrukciu, údržbu a opravy v potrebnom rozsahu.

d) Dohoda o tom, že budúci kupujúci sa zaväzuje uzavrieť kúpnu zmluvu predmetu plnenia uvedeného v bode 1 Čl. III za predpokladu, že budúci predávajúci predloží všetky požadované doklady uvedené v bode 1 Čl. IV. Zmluvy.

2. Kúpna zmluva predmetného majetku bude uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka a na základe zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení a zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v platnom znení.

3. Budúci predávajúci je povinný odovzdať predmet kúpy uvedený v článku III. tejto zmluvy protokolárne. O odovzdaní a prevzatí sa vyhotoví protokol, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany. Budúci kupujúci preberie vybudované vodovodné rady za podmienky, že tieto budú na seba nadväzovať a budú technicky funkčné.

4. Predmetom plnenia tejto zmluvy nie je záväzok na kúpu majetku vodovodných prípojok.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci predávajúci je povinný zaslať písomný návrh kúpnej zmluvy v zmysle čl. III ods. 1 tejto zmluvy budúcemu kupujúcemu do 15 dní nasledujúcich po dni ukončenia stavby, tak aby zmluva bola uzatvorená pred termínom kolaudácie stavby.

Čl. IV.
INÉ DOHODY

1. Budúci predávajúci odovzdá budúcemu kupujúcemu ku kúpnej zmluve potrebné doklady (projekt stavby, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, vrátane geodetického zamerania, zápisy zo stavebných denníkov, zápisy o tlakových a prevádzkových skúškach, atesty materiálov) a právnu dokumentáciu (rozhodnutie o umiestnení stavby, stavebné povolenie, zápisnicu z odovzdania a prevzatia stavby – preberacie konanie) a Zmluvy o zriadení vecného bremena nevyhnutné pre riadne plnenie predmetu zmluvy.

2. Budúci predávajúci sa zaväzuje pozývať budúceho kupujúceho na preberacie konanie.

3. Budúci kupujúci bude rekonštrukciu, prevádzku opravu a údržbu na predmete zmluvy zabezpečovať podľa schváleného prevádzkového poriadku.

4. Vlastníctvo k nadobudnutému hmotnému majetku a zodpovednosť za škody prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.

Čl. V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o kúpe majetku je pre zmluvné strany záväzná.

2. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenie.

3. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami, dohodnutými obidvoma stranami.

4. Záväzkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa §47a Občianskeho zákonníka.

6. Budúci predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie o spracúvaní jeho osobných údajov, jeho právach a ich uplatňovaní, ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce.

Vo Vyšnom Kubíne dňa: 18.02.2020

Budúci predávajúci:

.....
Dušan Varga

Budúci kupujúci:

.....
Obec Vyšný Kubín
Ing. Antonín Zámečník

Podľa osvedčovacej knihy č. 41/2020
podpísal /a/ túto listinu - uznal /a/ uvedený
podpis za svoj vlastný
DUŠAN VARGA
rod. č. .....
bytom DLH. HRDINOV 204/15, D. KUBÍN
preukáz totožnosti .....
Vo Vyšnom Kubíne, dňa 18.02.2020
podpis: